

孙峰 0.9

安徽盐业投资有限公司

徽盐·曲阳名邸（6#地块）住宅部分

电梯门套制作与安装工程比选文件

各有关供应商：

我公司现对定远县安徽盐业投资有限公司开发的徽盐·曲阳名邸（6#地块）电梯门套制作与安装工程进行公开比选，欢迎有良好信誉的供应商前来参与报价。

一、工程概况

本项目为定远县安徽盐业投资有限公司开发的徽盐·曲阳名邸（6#地块），坐落于定远县定城镇长征东路与靠山路交口东南角，项目总占地面积约：64125.15 平方米，总建筑面积：160362.08 平方米，其中计容住宅 118728 平方米，商业面积 5263.73 平方米，幼儿园面积 2429 平方米，地下车库面积 33941.35 平方米，容积率 ≤ 2.0 ，建筑密度： $\leq 16.1\%$ ，绿地率： $> 43.5\%$ ，建筑高度；高层 ≤ 80 米，主要由幼儿园、商业、住宅、地下车库（含人防）等业态组成业态构成。

二、询价内容

本次比选内容为：徽盐·曲阳名邸（6#地块）电梯门套制作与安装工程比选。报价单位可自行前往现场踏勘，不因现场条件因素为理由调整工程造价，踏勘费用及人身安全均由报价人自理。

三、门套制作安装质量要求

- 1、本工程按照国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300）、《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB

50209-2002）、《墙面干挂石材施工工艺标准》（QB-CNCEC J030606-2004）。

2、门套材质、工艺、样式、尺寸：电梯门套采用石材胶粘法施工（先采用 12mm 厚胶合板包边收口、内含横向木龙骨间距不得大于 40cm，再用胶粘石材包面）；电梯门套面板宽 180mm、厚度 12mm、侧板宽度 280mm、厚度 12mm；洞口及门槛石长、宽尺寸需现场实地丈量；首层电梯门套须做成带有线条形状，二层（含二层）以上及地下室门套均为普通平板做法且所有石材的边角须做成圆角，两种做法报价时须附带样品以备我司封样留存（需在样品背面标注报价单位名称），各供应商可自行踏勘现场，实地勘察电梯门套石材材质、做法（可参照我公司在定远县开发的徽盐·现代城电梯门套工程）并丈量门套洞口尺寸，以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制，后期不因洞口尺寸过大采用干挂法施工而增加造价等任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准，自行踏勘现场费用自理。

3、材质：本次询价的电梯门套与门槛石均采用人造石光面深啡材质。

4、质量要求：产品等级必须是 B 级以上色彩应一致，不得出现明显色差、起翘、掉角、变形等现象（现场验收以样品为准）。

四、报价须知：

1、应具备独立法人资格，良好的社会信誉；有效的安全生产许可证（复印件加盖公章，原件在提交报价文件时同步提交核查）；

2、具有主项资质为建筑装修装饰工程专业承包叁级或建筑装饰装修工程设计与施工贰级及以上资质（复印件加盖公章，原件在提交报价文件时同步提交核查）；

3、2017年9月至今，至少有2个及以上合同金额在50万元及以上类似施工业绩（以合同签订时间为准，提供合同复印件、原件备查）（复印件加盖公章，原件在提交报价文件时同步提交核查）。

4、相关要求

4.1、本次报价方式为包工包料包质量包安全包验收。采取“全费用综合单价”报价方式。供应商按照询价函要求一次性报价，自行考虑市场风险，“全费用综合单价”报价不得高于上限价。“全费用综合单价”包含完成本工程所需的人工费、材料费（含石材、胶合板、木龙骨等主材及所有辅材费、损耗等）、机械费、管理费、合理利润、建筑工程税费和风险因素以及工程必须的装卸运输费检测、二次搬运费、垂直运输费、安全文明施工费、资料收集费、原材料检测费、施工水电费（甲方提供接引点，按0.7%考虑，该费用由施工单位直接支付给总包单位）、成品保护费、总包管理配合费（按1.5%考虑，该费用由施工单位直接支付给总包单位）、增值税税率9%的专用发票、工人的劳保、住宿、车旅等投入到工程的一切费用。

4.2、报价人应根据企业自身制定切实可行的施工工艺和方案，此项作为评选的重要依据务必填报详尽。

4.3、施工工期要求：施工单位进场后向业主和监理提交开工申请，经批准后计算工期（工期不得大于 40 日历天），完成本次电梯门套制作、安装等所有工序。工期延误将给予2000 元/天处罚，费用将直接从支付工程款中扣除。

4.4、报价单位必须承诺：未经询价方许可，不得将项目转包或分包给其他单位，一经发现将立即终止合同，并赔偿由此造成询价方的一切经济损失及工程完工后不拖欠人员工资承诺。

4.5、报名人应携带单位介绍信或法人授权委托书，被授权人身份证明，企业年审的《营业执照副本》、《资质证书》、《税务登记证》、《组织机构代码证》、安全生产许可证、质保服务承诺书、业绩等证明文件、主要拟用材料明细表及材料外包装彩页，上述资料均须加盖公章整理装订成册，报价函正本壹份副本壹份。

4.6、询价文件递交时间地点及询价事宜确定地点及时间：该项目的报价文件请于 2019 年 10 月 14 日 12:00 时前以密封并加盖公章的方式送达安徽定远县长征东路与靠山路交口安徽盐业投资有限公司二楼成本部-李工（收），联系电话 0550-2163968。

5、本次比选的电梯门套与门槛石合计的综合单价不得高于 1000 元/套，高于限价的将视为无效报价。

五、成交供应商确定办法：

1、成交原则：我公司将组成询价小组，在满足工程采购需求、与方案图纸设计要求，施工工艺科学、报价合理、施工期限、质量标准、服务承诺等因素情况进行综合比选最优的单位作为合作单位。

2、该项报价一经询价小组认可，即为签约的合同价。报价人可以不对本询价函做出报价，但一经做出报价，就不可撤回。否则，该报价人今后一年内不得参与我公司所有询价活动。

3、报价人应根据询价函中各项要求编制报价函，一切降低本询价函要求的报价函均视为无效报价文件。

六、与报价单位拟签订的合同主要条款

1、询价人与供应商应根据本询价函的规定，签订正式合同。

2、合同价款：电梯门套数量按建设单位和监理单位确认实际进场为准，结算时按最终数量乘以全费用综合单价。报价人所列的分类项目综合单价，结算时不予调整。

3、付款方式：每月 20 日提报上月 20 日至当月 19 日完成的合格工程量，经询价人及其委托的监理单位、跟踪审计单位复核确认后付至已完合格工程量价款的 75%，所有门套制作、安装完工，提请询价人、监理单位、跟踪审计单位及报价人共同验收合格后付至工程总造价的 85%（本项目经询价人同意后可分段施工及验收，工期应满足询价人要求），待提交完整的结算资料并完成结算审计定案后付至工程结算定案价的 97%，余款 3%待贰年质保期满后（扣除询价人代维修费用后，如有）

一个月内一次性付清（无息），承包人须同时提供同等金额的增值税税率 9%的专用发票。

4、结算方式：最终工程结算价=中选人提报的“全费用综合单价”*经验收合格的工程量±签证变更，其他材料、人工均不作调整。

七、质量保证及售后服务

1、供应商所使用的工程原材料应符合国家技术规范和质量检测标准，材料使用前需向询价单位提供合格的材料检测报告资料。

2、供应商必须保证所有门套安装施工质量合格，如有不满安装使用要求的门套，由供应商在规定时间内及时无偿返工处理。

3、质保期为贰年，自验收合格之日算起，质保期限内，有质量问题，报价方必须免费处理。

4、报价人可根据工程实际情况制定详细的售后服务承诺。承诺函中须注明：在接到询价人的通知后 2 天内不进行维修的，询价人可以自行维修，产生的所有费用中标方均认可并直接从工程款中扣除。

附件：1：报价函

安徽盐业投资有限公司

2019 年 10 月 9 日

徽盐·曲阳名邸（6#地块）住宅部分电梯门套 报价函

致：安徽盐业投资有限公司

在踏勘了本工程现场并仔细研究了徽盐·曲阳名邸（6#地块）电梯门套工程比选文件及相关条款要求后，我司确认以下报价。

一、商务报价						
序号	报价项目	规格尺寸	单位	数量	全费用综合单价 (元)	小计(元)
1	电梯门套 (含首层线条状门套)	电梯洞口尺寸 1100*2100	套	675		
2	门槛石		块	675		
3	合 计					
备注： “全费用综合单价”包含完成本工程所需的人工费（含石材、胶合板、木龙骨等主材及所有辅材费用、损耗等）、材料费、机械费、管理费、利润、建筑工程税费和风险因素以及工程必须的装卸运输费检测、二次搬运费、安全文明施工费、资料收集费、原材料检测费、成品保护费、施工水电费（甲方提供接引点，按 0.7%考虑，该费用由施工单位直接支付给总包单位）、总包配合费（按 1.5%考虑，该费用由施工单位直接支付给总包单位）、增值税税率 9%的专用发票、工人的劳保、住宿、车旅等投入到工程的一切费用。						
二、施工工期及质量要求						
1	施工总工期（制作与安装）：不大于 40 日历天。					
2	质量要求：必须达到国家工程施工质量验收 <u>合格</u> 标准					
报价单位：					（签章）	
法人或委托代理人：					（签字）	
联系方式：						
日 期： 年 月 日						

